



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Думы города Костромы

Пашкановой Н. А.

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О внесении изменения в решение Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения проекта в Думе поручено начальнику Управления финансов Администрации города Костромы - Смирнову Илье Вячеславовичу.

- Приложение:
1. Проект решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменения в решение Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц» на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 6. Информация от Управления Федеральной налоговой службы России по Костромской области на 1 листе в 1 экземпляре.

О. В. Болоховец

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменения в решение Думы города Костромы
от 26 ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в
действие на территории города Костромы налога на имущество
физических лиц»**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Внести в пункт 2 решения Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 238, от 30 ноября 2017 года № 188, от 5 сентября 2018 года № 124, от 31 октября 2019 года № 168, от 31 марта 2022 года № 40, от 1 декабря 2022 года № 199, от 28 ноября 2024 года № 249, от 5 февраля 2026 года № 3) следующие изменения:

1.1. подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении квартир, частей квартир, комнат, жилых домов, частей жилых домов, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит, хотя бы один жилой дом, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента;»;

1.2. подпункты 2-3 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее одного месяца после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н.А. Пашканова

Глава города Костромы

О.В. Болоховец

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в
пункт 2 решения Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года
№ 239 «Об установлении и введении в действие на территории города
Костромы налога на имущество физических лиц»

Представленный проект решения Думы города Костромы разработан в целях укрепления собственной доходной базы бюджета города Костромы, а также реализации мероприятий, направленных на рост капитализации территории Костромской области.

Проектом предлагается установить налоговую ставку 0,3 %, в соответствии с пунктом 3 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации в отношении следующих объектов недвижимости:

- квартир, частей квартир, комнат;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (далее - гаражи, машино-места и хозяйственные строения).

Налоговые ставки в отношении квартир, частей квартир, комнат в диапазоне от 0,1% до 0,3% в зависимости от кадастровой стоимости объекта, гаражей, машино-мест и хозяйственных строений в размере 0,15% действуют с момента установления на территории города Костромы налога на имущество физических лиц, исчисленного исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, с 1 января 2016 года (решение Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239).

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации, повышение ставки не повлечет единовременного резкого увеличения налогового бремени для граждан. Законодательством предусмотрено правило ограничения ежегодного роста налога: сумма налога к уплате за текущий год не может превышать сумму налога за предыдущий год более чем на 10% (применяется коэффициент 1,1).

С учетом данного ограничения, фактическое увеличение суммы налога до максимальных значений по ставке 0,3%, будет происходить поэтапно:

- по новым объектам недвижимости. В первый год сумма налога исчисляется с коэффициентом 0,6. В последующие налоговые периоды сумма налога будет ежегодно увеличиваться не более чем на 10% до достижения предельного расчетного значения (переходный период составит пять лет);

- для ранее учтенных объектов недвижимости, собственники которых в настоящее время платят налог в полном объеме от кадастровой стоимости. По этим объектам период достижения предельного значения налога по ставке 0,3% может составлять до 10 и более лет.

Примеры по квартирам, где налог ещё не достиг предельного значения:

Площадь	Кадастровая стоимость, руб.	Налог за 2024 г., руб.	Предельная сумма налога по действующим ставкам, руб.	Налог при ставке 0,3%,руб.	Разница предельной суммы налога по действующей ставке к сумме налога по ставке 0,3%,руб	Срок достижения предельной суммы налога по ставке 0,3 %
64,2 м²	3 580 290,83	2176,0	3697,0 (по ставке 0,15%)	7395,0	+3 698,0	13 лет
108,8 м²	5 658 365,95	3446,0	9236,45 (по ставке 0,2%)	13855,0	+4 618,55	14 лет
137 м²	7 170 600,97	8782,0	18371,0 (по ставке 0,3%)	18371,0	—	7 лет

Принятие Думой города Костромы данного проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Глава города Костромы

О.В. Болоховец

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в пункт 2 решения Думы города Костромы от 26
ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в действие на территории
города Костромы налога на имущество физических лиц»

Принятие данного проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц» приведет в условиях действующего налогового законодательства к увеличению доходов бюджета по налогу на имущество физических лиц в 2028 году ориентировочно на 12 340,5 тыс. рублей, из них по квартирам, частям квартир, комнатам на 12 000,0 тыс. рублей, по гаражам, машино-местам и хозяйственным строениям на 340,5 тыс. рублей.

Ориентировочно ежегодный прирост исчисленной суммы налога по жилым помещениям (квартирам, комнатам), в условиях действующего налогового законодательства и увеличения объектов налогообложения на 1,4 % (+ 1 217 ОН) составит более 12 000,0 тыс. рублей (форма налоговой отчетности № 5-МН за 2024-2025 г.г.). Ежегодную налоговую нагрузку в среднем на один объект недвижимости в соответствии с пунктом 8.1 статьи 408 НК РФ составит 133,2 рублей.

Средняя сумма налога за 2025 год (при ставке 0,15%) за один гараж, машино-места и хозяйственное строение составляет 458,5 рублей в год, из них 321,2 рублей – за гараж или машино - место. При ставке 0,3 % аналогичная сумма налога составит 917,0 рублей за один объект недвижимости, из них 642,4 рублей -за гараж, машино – место. С учетом действующего законодательства (пункт 8.1 статьи 408 НК РФ) полная уплата налога наступит через 7 лет, налоговая нагрузка ежегодно в среднем на один объект налогообложения составит не более 46,0 рублей, из них на один гараж 32,1 рублей, на одно хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров 13,9 рублей.

Принятие данного проекта решения не требует дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменений в пункт 2 решения Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц»

В случае принятия решения Думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года №239 «Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц» признание утратившими силу, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуются.

КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в пункт 2 решения Думы города Костромы от 26
ноября 2015 года № 239 «Об установлении и введении в действие на территории
города Костромы налога на имущество физических лиц»

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	НЕТ
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	НЕТ
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	НЕТ
4	разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	НЕТ

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

да/нет

(ненужное зачеркнуть)

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

" ____ " _____ 2026 года